

ملتقى قطر الاقتصادي الثالث

من 1 - 2 يونيو 2009



إلغاء مشاريع بـ 2 تريليون دولار في الخليج

ملتقى قطر يختتم أعماله بتفاؤل نحو المرحلة المقبلة

راكيت: فرص الاستثمار والدعم الحكومي رأس مال فعلي لخلق الوظائف بقطر



جانب من الحضور



الجلسة الختامية للمؤتمر

وفقاً لترايه سنجلب المستثمرين، شديداً في الوقت نفسه على ضرورة العمل المتميز لكي يتمكنوا من احتلال الصدارة في قطر.

من جانبه لفت السيد ابيك راكيت إلى مبادئ جديدة لابد اتخاذها لمراعاة البيئة في البناء، بحيث تتم مراعاة البيئة للمستثمرين وعلى صعيد القطاع الخاص يجب افضلية الابتكار والبحث عن أسس أفضل من الأسس التقليدية القديمة لتعزير أطر التنافس بين الشركات.

وأشار جابر إلى أن التنافس كان غائبا خلال المرحلة الماضية كون أن جميع الشركات كان لديها أعمال تقوم بها جراء المقرة العقارية التي سادت في المنطقة وأكد أن غياب التنافس خلف وراءه عدم الابتكار وقال أن المرحلة الحالية ستكون مرحلة التنشيط من فرص الاستثمار وخاصة بعد هبوط الاسعار وهذا سيعيد التنافس إلى المساحة وسيعيد الابتكار وسيتكون تحضير للمرحلة القادمة.

من جهتها علقت رئيسة الجلسة باعرايخ عن نقاشها بشأن الوضع العقاري، لكنها أكدت في المقابل على ضرورة العودة إلى الأساليب التي تحكم القطاع العقاري.

وأشار الرئيس التنفيذي لمدينة العقارية في القطاع العقاري، لفت إلى أن المستثمرين القراءين سينظرون الآن إلى الفرص المتاحة بشكل مختلف تماما وسوف يركزون على البيئة التجارية، وقطاع التجزئة، والهيكلية، نموها إلى أن هذا سيسبب بدوره متطلبات المستثمرين.

أما السيد نظم جابر فقد أوضح أن مرحلة الاستقرار مهمة في القطاع العقاري، والتصحيحات السعرية التي حدثت جراء الأزمة العالمية الحالية جيدة، وأضاف أن هذا سيعطي فرصا استثمارية جيدة في هذا القطاع، معرباً عن اعتقاده في أن العديد من المشاريع التي قيد التنفيذ في هذا القطاع من شأنها أن تصبح مربحة مع عدم إعطائها حرية مطلقة.

وعلمت سعادة الشبيخة هنادي آل ثاني في هذا الموضوع بقولها: نحن في مدينة الوعب نعمل على مشاريع مستدامة للمستثمرين السهوليات (اللازمة) على المدى الطويل وكذلك (إظهار) الوضع في المستقبل.

الشيخة هنادي: قطر من أكثر الأسواق جاذبية في المنطقة والعالم

يجب العمادي: إخراج المضاربين من السوق العقاري لتقليل الخسائر

جابر: السوق العقاري في المنطقة بدأ يشهد استقراراً في الآونة الأخيرة

أشار جابر إلى أن التنافس كان غائبا خلال المرحلة الماضية كون أن جميع الشركات كان لديها أعمال تقوم بها جراء المقرة العقارية التي سادت في المنطقة وأكد أن غياب التنافس خلف وراءه عدم الابتكار وقال أن المرحلة الحالية ستكون مرحلة التنشيط من فرص الاستثمار وخاصة بعد هبوط الاسعار وهذا سيعيد التنافس إلى المساحة وسيعيد الابتكار وسيتكون تحضير للمرحلة القادمة.

من جهتها علقت رئيسة الجلسة باعرايخ عن نقاشها بشأن الوضع العقاري، لكنها أكدت في المقابل على ضرورة العودة إلى الأساليب التي تحكم القطاع العقاري.

وأشار الرئيس التنفيذي لمدينة العقارية في القطاع العقاري، لفت إلى أن المستثمرين القراءين سينظرون الآن إلى الفرص المتاحة بشكل مختلف تماما وسوف يركزون على البيئة التجارية، وقطاع التجزئة، والهيكلية، نموها إلى أن هذا سيسبب بدوره متطلبات المستثمرين.

أما السيد نظم جابر فقد أوضح أن مرحلة الاستقرار مهمة في القطاع العقاري، والتصحيحات السعرية التي حدثت جراء الأزمة العالمية الحالية جيدة، وأضاف أن هذا سيعطي فرصا استثمارية جيدة في هذا القطاع، معرباً عن اعتقاده في أن العديد من المشاريع التي قيد التنفيذ في هذا القطاع من شأنها أن تصبح مربحة مع عدم إعطائها حرية مطلقة.

وعلمت سعادة الشبيخة هنادي آل ثاني في هذا الموضوع بقولها: نحن في مدينة الوعب نعمل على مشاريع مستدامة للمستثمرين السهوليات (اللازمة) على المدى الطويل وكذلك (إظهار) الوضع في المستقبل.



شبيخة هنادي بن ناصر بن خالد آل ثاني خلال المؤتمر

في الأسواق ما سيؤدي إلى انماط نمو متنوعة ومختلفة وهذا يعني ببساطة أن هناك تقديرات في السوق العقاري، لافتاً إلى أن منطقة الشرق الأوسط الآن هي من أكثر الأسواق جذبا للاستثمارات، وقال: إن قطر تعتبر البلد الثاني بعد السعودية من حيث جذب الاستثمارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وذلك حسب الدراسات التي تقوم بها جونز لانغ لاسال كل ستة أشهر.

وفي هذا السياق لفت إلى أن هناك فروق تجعل قطر بلد متميزا إذا ما قورنت ببقية الدول الأخرى، حيث نسبة النمو السكاني تزداد إلى جانب فرص الاستثمار المرتفعة في البيئة الحرة، مؤكداً أن هذا الأمر الذي جعله قطر هدفاً للقوى المشارعية بعد رأس مال فنيا وضوريا لخلق الوظائف.

وأوضح المسؤول في مجموعة جونز لانغ لاسال أنه بالنسبة لتوقعات النمو في العام 2009 فإن قطر ستكون أعلى بكثير من بقية دول المنطقة، مشيراً إلى أنه على المستوى العام فإن هناك حاجة لتحقيق عدة عوامل من أجل التعافي الاقتصادي في المنطقة، موضحة أن هذه العوامل تشمل الاقتصادي والمركبات والموارد الداعمة الأخرى، وقال إن السوق واجهه وقائماً في مايو 2008 ولكن في مايو 2009 تحسنت الأسواق وسوف نتعشق أكثر في المستقبل القريب.

وفي تعليقه عن الموضوع ذاته قال نظم جابر من شركة الحنو المناهضة السعودية من خلال حديثه عن المشهد العقاري في الخليج والإمارات العربية المتحدة، بعد الأزمة العالمية الحالية التي بدأت من القطاع العقاري في أمريكا وامتدت إلى كافة القطاعات الاقتصادية وتحفظ الكثير من الشركات الاستثمارية والعقارية التي تديرها سواء كان ذلك في الشرق الأوسط أو في الخليج العربي وأشار إلى أن القطاع العقاري في منطقة الخليج العربي

أوضح المسؤول في مجموعة جونز لانغ لاسال أنه بالنسبة لتوقعات النمو في العام 2009 فإن قطر ستكون أعلى بكثير من بقية دول المنطقة، مشيراً إلى أنه على المستوى العام فإن هناك حاجة لتحقيق عدة عوامل من أجل التعافي الاقتصادي في المنطقة، موضحة أن هذه العوامل تشمل الاقتصادي والمركبات والموارد الداعمة الأخرى، وقال إن السوق واجهه وقائماً في مايو 2008 ولكن في مايو 2009 تحسنت الأسواق وسوف نتعشق أكثر في المستقبل القريب.

وفي تعليقه عن الموضوع ذاته قال نظم جابر من شركة الحنو المناهضة السعودية من خلال حديثه عن المشهد العقاري في الخليج والإمارات العربية المتحدة، بعد الأزمة العالمية الحالية التي بدأت من القطاع العقاري في أمريكا وامتدت إلى كافة القطاعات الاقتصادية وتحفظ الكثير من الشركات الاستثمارية والعقارية التي تديرها سواء كان ذلك في الشرق الأوسط أو في الخليج العربي وأشار إلى أن القطاع العقاري في منطقة الخليج العربي

أوضح المسؤول في مجموعة جونز لانغ لاسال أنه بالنسبة لتوقعات النمو في العام 2009 فإن قطر ستكون أعلى بكثير من بقية دول المنطقة، مشيراً إلى أنه على المستوى العام فإن هناك حاجة لتحقيق عدة عوامل من أجل التعافي الاقتصادي في المنطقة، موضحة أن هذه العوامل تشمل الاقتصادي والمركبات والموارد الداعمة الأخرى، وقال إن السوق واجهه وقائماً في مايو 2008 ولكن في مايو 2009 تحسنت الأسواق وسوف نتعشق أكثر في المستقبل القريب.

وفي تعليقه عن الموضوع ذاته قال نظم جابر من شركة الحنو المناهضة السعودية من خلال حديثه عن المشهد العقاري في الخليج والإمارات العربية المتحدة، بعد الأزمة العالمية الحالية التي بدأت من القطاع العقاري في أمريكا وامتدت إلى كافة القطاعات الاقتصادية وتحفظ الكثير من الشركات الاستثمارية والعقارية التي تديرها سواء كان ذلك في الشرق الأوسط أو في الخليج العربي وأشار إلى أن القطاع العقاري في منطقة الخليج العربي

أوضح المسؤول في مجموعة جونز لانغ لاسال أنه بالنسبة لتوقعات النمو في العام 2009 فإن قطر ستكون أعلى بكثير من بقية دول المنطقة، مشيراً إلى أنه على المستوى العام فإن هناك حاجة لتحقيق عدة عوامل من أجل التعافي الاقتصادي في المنطقة، موضحة أن هذه العوامل تشمل الاقتصادي والمركبات والموارد الداعمة الأخرى، وقال إن السوق واجهه وقائماً في مايو 2008 ولكن في مايو 2009 تحسنت الأسواق وسوف نتعشق أكثر في المستقبل القريب.

وفي تعليقه عن الموضوع ذاته قال نظم جابر من شركة الحنو المناهضة السعودية من خلال حديثه عن المشهد العقاري في الخليج والإمارات العربية المتحدة، بعد الأزمة العالمية الحالية التي بدأت من القطاع العقاري في أمريكا وامتدت إلى كافة القطاعات الاقتصادية وتحفظ الكثير من الشركات الاستثمارية والعقارية التي تديرها سواء كان ذلك في الشرق الأوسط أو في الخليج العربي وأشار إلى أن القطاع العقاري في منطقة الخليج العربي

أوضح المسؤول في مجموعة جونز لانغ لاسال أنه بالنسبة لتوقعات النمو في العام 2009 فإن قطر ستكون أعلى بكثير من بقية دول المنطقة، مشيراً إلى أنه على المستوى العام فإن هناك حاجة لتحقيق عدة عوامل من أجل التعافي الاقتصادي في المنطقة، موضحة أن هذه العوامل تشمل الاقتصادي والمركبات والموارد الداعمة الأخرى، وقال إن السوق واجهه وقائماً في مايو 2008 ولكن في مايو 2009 تحسنت الأسواق وسوف نتعشق أكثر في المستقبل القريب.

وفي تعليقه عن الموضوع ذاته قال نظم جابر من شركة الحنو المناهضة السعودية من خلال حديثه عن المشهد العقاري في الخليج والإمارات العربية المتحدة، بعد الأزمة العالمية الحالية التي بدأت من القطاع العقاري في أمريكا وامتدت إلى كافة القطاعات الاقتصادية وتحفظ الكثير من الشركات الاستثمارية والعقارية التي تديرها سواء كان ذلك في الشرق الأوسط أو في الخليج العربي وأشار إلى أن القطاع العقاري في منطقة الخليج العربي

أوضح المسؤول في مجموعة جونز لانغ لاسال أنه بالنسبة لتوقعات النمو في العام 2009 فإن قطر ستكون أعلى بكثير من بقية دول المنطقة، مشيراً إلى أنه على المستوى العام فإن هناك حاجة لتحقيق عدة عوامل من أجل التعافي الاقتصادي في المنطقة، موضحة أن هذه العوامل تشمل الاقتصادي والمركبات والموارد الداعمة الأخرى، وقال إن السوق واجهه وقائماً في مايو 2008 ولكن في مايو 2009 تحسنت الأسواق وسوف نتعشق أكثر في المستقبل القريب.

وفي تعليقه عن الموضوع ذاته قال نظم جابر من شركة الحنو المناهضة السعودية من خلال حديثه عن المشهد العقاري في الخليج والإمارات العربية المتحدة، بعد الأزمة العالمية الحالية التي بدأت من القطاع العقاري في أمريكا وامتدت إلى كافة القطاعات الاقتصادية وتحفظ الكثير من الشركات الاستثمارية والعقارية التي تديرها سواء كان ذلك في الشرق الأوسط أو في الخليج العربي وأشار إلى أن القطاع العقاري في منطقة الخليج العربي

دراسات جونز كشفت أن قطر الثانية بعد السعودية من حيث جذب الاستثمارات

