

في حفل توزيع جوائز التمويل الإسلامي السنوي "أموال" تستلم جائزة "أفضل صفقة تمويل إسلامي للعام 2008 في قطر"

- تكريم "أموال" عن عملية تمويل ميزانين ناجحة بقيمة 200 مليون دولار (728 مليون ريال قطري) "مدينة الوعب"
- التسهيل يتسم بأهمية بالغة لمشروع "مدينة الوعب" البالغة تكلفته 4.7 مليار ريال قطري
- تولت "أموال" أيضاً مهمة المستشار المالي لـ "مدينة الوعب" في عملية التمويل الكاملة للمشروع
- لجنة الخبراء الماليين في Islamic Financial news المزود الرائد لأخبار التمويل الإسلامي رشحت الصفقة للفوز بالجائزة
- "مدينة الوعب" من أكبر المشاريع التي يعمل القطاع الخاص على تطويرها في دولة قطر

الدوحة، 4 مارس 2009: حصلت "أموال"، شركة الصيرفة الاستثمارية وإدارة الأصول الرائدة في قطر، أمس (الثلاثاء 3 مارس) على جائزة "أفضل صفقة تمويل للعام في قطر" من "Islamic Financial news"، المزود الرائد لأخبار التمويل الإسلامي في العالم. جاء ذلك خلال الحفل السنوي لتوزيع جوائز قطاع التمويل الإسلامي الإقليمي، بحضور عدد من كبار مسؤولي "أموال" و"مدينة الوعب".

واستحقت "أموال" هذه الجائزة عن تنظيمها عملية تمويل ميزانين وفق هيكلية إسلامية تقوم على مبدأ الاستصناع، بقيمة 200 مليون دولار أمريكي، لصالح مشروع "مدينة الوعب"، وهي أول أداة من نوعها تستخدم في قطر مع شهادات أسهم (share warrants).

ولعبت "أموال" دوراً أساسياً كمستشار مالي رئيسي لمشروع لـ "مدينة الوعب" إلى جانب مستشاريين ماليين آخرين في عملية التمويل الكاملة للمشروع، والتي تضمنت شريحة أسهم، وشريحة ميزانين، وشريحة الدين الممتاز، من خلال تحالف بين بنوك إقليمية ودولية رائدة. وشريحة الميزانين هي أداة مالية تأتي في موقع وسط بين الأسهم والدين الممتاز، وبالتالي فهي تعزز هيكلية رأس المال للشركة من دون أن تؤدي إلى التعويم الفوري لقيمة السهم والذي يترافق عادةً مع زيادة رأس المال.

وبهذه المناسبة، قال جورج شحادة، الرئيس التنفيذي لـ "أموال": "إنه لمن دواعي اعتزازنا أن نحصل على هذه الجائزة المرموقة التي تكرم جهودنا المشتركة في هذه الصفقة التمويلية المهمة

وتعتبر "مدينة الوعب"، أول مشروع سكني متكامل للعائلات في قطر وأحد أكبر المشاريع العقارية التي يعمل القطاع الخاص على تطويرها في الدولة. وهي مشروع متعدد الاستخدامات يمتاز بموقعه الفريد، ومن المتوقع أن يتم إنجاز المشروع في عام 2010.

وتضم "مدينة الوعب" مجموعة متنوعة من المباني والوحدات السكنية، والمحلات التجارية، والمباني الإدارية، والمنشآت الصحية، بالإضافة إلى فندق عالمي فخم، و "براحة الوعب"، الساحة العامة ذات الطراز الأوروبي.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

أنجي الدكروري

رئيس قسم الاتصالات التسويقية

أموال

هاتف: +974 452 7503

فاكس: +974 4117426

بريد إلكتروني: adakroury@amwalqa.com

هالة قصاب

أصداء بيرسون-مارستيلير، الدوحة

هاتف: +974 4351 113

فاكس: +974 4351 511

h.kassab@asdaa.com

ملاحظات المحررين

نبذة عن "أموال"

تأسست شركة "أموال" في عام 1998، وكانت أول شركة في قطر مرخصة لمزاولة النشاط الاستثماري من مصرف قطر المركزي. وتعمل في مجالين رئيسيين هما: الصيرفة الاستثمارية وإدارة الأصول. وتمثل "أموال" نقطة انطلاق الخدمات الاستثمارية في قطر بامتلاكها سجلاً حافلاً بالإنجازات إذ كانت السبابة إلى تأسيس أول صندوق مشترك للاستثمار في الشركات المدرجة في سوق الدوحة للأوراق المالية. كما أسست الشركة "المحفظة"، وهي محفظة استثمارية غير محددة الأجل، إضافة إلى ذلك اختيرت الضامن الحصري في قطر لاكتتاب عام من خارج الدولة. وترتكز "أموال" على قاعدة صلبة من المساهمين تضم عدداً من أرقى المؤسسات المالية ومجموعات الأعمال في المنطقة منها "شعاع كابيتال" و"مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع" و"بنك قطر الوطني" و"شركة الملاحة القطرية" بالإضافة إلى نخبة من المساهمين القطريين الأفراد.

نبذة عن مدينة الوعب

تعد "مدينة الوعب" واحدة من أضخم المشاريع العقارية الخاصة التي يجري تطويرها في دولة قطر. ويقوم المشروع على مساحة تتجاوز 1.25 مليون متر مربع بتكلفة إجمالية تصل إلى 3.2 مليار دولار. ويعد هذا المشروع، الذي تقوم بتسويقه "مجموعة ناصر بن خالد القابضة"، أول مشروع سكني متكامل مخصص للعائلات ويشكل "مدينة ضمن مدينة".

ومن خلال الجمع بين تراث الحضارة الإسلامية وأحدث تقنيات العصر، ستوفر "مدينة الوعب" مزيجاً متماهياً من المرافق السكنية والتجارية والترفيهية، مع تخصيص جزء كبير من المشروع للحدائق والمساحات الخضراء الشاسعة.

وستوفر "مدينة الوعب" بيئة آمنة كاملة المرافق والخدمات تحتضن أكثر من 8 آلاف نسمة، مما يجعلها الأقل كثافة سكانية بين المشاريع الكبرى الجديدة في الدولة. وتضم المنطقة السكنية في "مدينة الوعب" فلل اللبوان الفخمة (92 فيللا)، وفلل هتان الفاخرة (185 فيللا)، وفلل مزن (78 فيللا)، ومنازل السنيار (43 منزلاً) وأكثر من 1450 شقة تتوزع بين مجمعات "أزهة"، و"سهيل"، و"الياه" و"مرزم".

وستضم "مدينة الوعب" أكثر من 200 ألف متر مربع من المنشآت التجارية وما يزيد على 100 ألف متر مربع إضافي من متاجر التجزئة، بما في ذلك المركز التجاري الراقى "سوق الوعب".

وتتوزع "مدينة الوعب" حول "براحة الوعب" النابضة بالحياة والممتدة على 44 ألف متر مربع، مجسدة الرحابة والألفة وفكرة أنه لا بد لكل مدينة من ساحة عامة تحتضن أنشطتها وفعاليتها الاجتماعية. ويطل على هذه الساحة أوروبية الطراز، بحدائقها الغناء ونوافيرها المتدفقة وممراتها المظللة، فندق خمس نجوم فخم مؤلف من 200 غرفة.

وانطلاقاً من رؤية تهدف إلى تطوير مجتمع مزدهر مرتكز على مبادئ الجودة والوعي الثقافي، والتنمية المستدامة، والاستمرارية، والنمو، فإن "مدينة الوعب" تأخذ على عاتقها توفير حلول فائقة الجودة لجميع سكانها واحتضان ضيوفها بترحاب غير مسبوق.